

495 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 55 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Exposition : Est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

28/03/2023 - Prix T.T.C



## Appartement 712 Antibes

**ANTIBES - DEBUT CAP EXCLUSIVITE** Dans une petite résidence, ce 3 pièces en premier et dernier étage (sans ascenseur) est situé à 2 pas des plages et du centre. L'appartement ouvre sur un balcon depuis lequel vous accéderez à un magnifique toit-terrasse de 78m<sup>2</sup> avec cuisine d'été. Séjour avec cuisine américaine équipée, douche avec WC + WC indépendant et deux chambres. L'appartement est climatisé. Vous apprécierez aussi son garage double en sous sol. Copropriété de 9 lots d'habitation - Surface Carrez : 55,22m<sup>2</sup> - charges courantes par an : 1.884€ - Mandat exclusif N. 712

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 1 884 €

Bien en copropriété

9 lots dans la copropriété 495 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

