

255 000 €

Viager appartement

2 pièces

Surface : 51 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Informations légales

255 000 € honoraires inclus

13,33% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (225 000 € hors honoraires), bien en copropriété (11 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 280 € (190 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Appartement 790 Antibes

Cap d'Antibes - VIAGER OCCUPE Face au phare de la Garoupe, cet appartement en dernier étage jouit d'une situation exceptionnelle ! Entièrement rénové, encadré d'une profonde terrasse de 80m2, ce 2 pièces d'environ 51m² vous offrira un cadre de vie fantastique et une vue panoramique. Il est complété d'un garage fermé et d'un parking extérieur privatif. Vente en viager occupé - homme de 83 ans - valeur vénale : 530.000€ - bouquet : 255.000€ - rente mensuelle : 1.111,45€ Copropriété de 11 lots principaux - charges courantes par an : 2.200€ - surface 51,75 m² - Mandat exclusif N. 790

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 1355 à 1833 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 08/11/2025



Agence Bleu sur Bleu - 19, boulevard Albert 1er - 06600 Antibes

Téléphone +33 (0)4 92 90 90 47 - info@agencebleusurbleu.com

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 025 627 délivrée par la CCI Nice-Côte d'Azur

APE : 6831 Z - SIRET 502 002 769 000 11 - Document non contractuel