

742 000 €

**Achat villa provençale**

**5 pièces**

**Surface : 136 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 690 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Chambre de plain-pied, Cellier

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : G**

Document non contractuel

28/06/2025 - Prix T.T.C



## Villa provençale 780 Antibes

ANTIBES - La Badine - EXCLUSIVITE Au cœur d'un quartier résidentiel, cette jolie villa provençale bâtie en 1965 est pleine de charme. La partie principale, toute de plain-pied et totalisant 95m<sup>2</sup>, est actuellement agencée en 3 pièces mais pourra facilement être réorganisée en 4 pièces si besoin. En demi sous-sol : 2 chambres supplémentaires, une cuisine, un wc et une salle de douche, ainsi qu'une chaufferie, une cave et un cellier. Le terrain de 690m<sup>2</sup> est complanté de beaux arbres fruitiers et accueille une piscine (à remettre en état). Moyennant travaux, le potentiel qu'offre cette maison ravira une famille désireuse de profiter d'un cadre de vie agréable et d'un logement facile à vivre. Le stationnement pour 3 voitures (incluant un garage) ne pose aucun problème. Une maison authentique !  
Surface habitable : 138,88m<sup>2</sup> - Mandat exclusif N.780

Frais et charges :

742 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

