

1 195 000 €

**Achat villa**

**8 pièces**

**Surface : 230 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 843 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Arrosage automatique,

Buanderie, Calme

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

17/04/2024 - Prix T.T.C



## Villa 723 Antibes

ANTIBES - Badine centre Jolie maison individuelle composée de 2 logements totalisant 230m<sup>2</sup> habitables et sise sur une parcelle calme et ensoleillée de 843m<sup>2</sup> avec piscine. Le logement principal comprend un beau séjour de 44m<sup>2</sup> avec cuisine Us, une salle à manger surplombant le jardin, 3 chambres dont une ensuite, 1 salle de bains. Le second logement est constitué d'un séjour, d'une cuisine indépendante, 3 chambres, 1 salle de douche, un dressing. En annexe, un grand garage avec en fond une salle d'eau et wc. La maison bénéficie d'une situation exceptionnelle, à la fois préservée du bruit et des vis à vis tout en restant très proche du centre (10mn à pied). Une opportunité à saisir donc !

Frais et charges :

1 195 000 € honoraires d'agence 4,77% à la charge de l'acheteur inclus

