

1 295 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 175 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 340 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1920**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Véranda fermée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Arrosage automatique

5 chambres

3 salles de bains

3 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

26/09/2023 - Prix T.T.C



## Villa 705 Antibes

Antibes - Début Cap d'Antibes Cette jolie maison de 6 pièces, d'une surface de 175m<sup>2</sup>, est une très belle opportunité pour qui cherche une villa dans le quartier privilégié de l'ermitage, tout près des plages de la Salis et du centre. Le terrain d'une surface de 340 m<sup>2</sup> encadre la villa bâtie sur 2 niveaux comportant : A l'étage : une véranda, un grand salon de 38m<sup>2</sup> attenant une cuisine indépendante, 2 chambres partageant une salle de douche, un wc indépendant. Au rez de jardin, une cuisine d'été, 3 chambres, 1 salle de bains, une salle de douche, une buanderie et chaufferie. La maison n'est accessible que par un accès piéton qui vous garantira le calme, mais un parking à proximité immédiate est inclus dans le prix.

Frais et charges :

1 295 000 € honoraires d'agence inclus

