

670 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 81 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 1976

Exposition : Sud ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Climatisation

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

670 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (44 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 200 € (350 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 789 Juan-les-Pins

JUAN les PINS - La Rostagne -EXCLUSIVITE Dans l'une des résidences phare de ce quartier résidentiel et idéalement situé, ce grand appartement de 3 pièces en pignon bénéficie d'une profonde terrasse orientée S/O et jouissant d'une sympathique vue mer et Estérel. Des travaux de rafraîchissement dévoileront tout le potentiel de ce grand appartement qui vous offrira un mode et un cadre de vie bien agréable. La résidence est gardiennée et dotée d'une belle piscine et l'appartement est complété d'un grand garage fermé et d'une confortable cave. Copropriété de 44 lots d'habitation - charges courantes annuelles : 4.500€ - Superficie Loi Carrez : 81,46 m² - Mandat exclusif N. 789 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1273 à 1723 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 07/11/2025



Agence Bleu sur Bleu - 19, boulevard Albert 1er - 06600 Antibes

Téléphone +33 (0)4 92 90 90 47 - info@agencebleusurbleu.com

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 025 627 délivrée par la CCI Nice-Côte d'Azur

APE : 6831 Z - SIRET 502 002 769 000 11 - Document non contractuel