

682 500 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 78 m²

Surface séjour : 34 m²

Année construction : 2008

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques, Climatisation gainable

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 782 Juan-les-Pins

Juan les Pins - Proche Rostagne Grand 2/3 pièces en dernier étage ouvrant sur une magnifique terrasse ensoleillée et calme ! Cet appartement de 79m² doté de prestations de grandes qualités vous offre un cadre de vie agréable et pratique à 2 pas des plages et des commerces. Le séjour double donne la possibilité d'une chambre d'appoint et il en est de même avec le dressing de 10m² avec fenêtre. Les équipements : climatisation gainable réversible, double vitrage, volets et stores électriques avec commande centralisée. Pour parfaire l'ensemble, vous disposerez d'un beau garage double avec porte motorisée! Un choix pertinent pour de la résidence principale ou secondaire. Copropriété de 31 lots principaux - surface Carrez : 78,58m² - charges courantes par an : 3.600€ - Mandat N. 782 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 600 €

Bien en copropriété

37 lots dans la copropriété 682 500 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de

