

950 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 94 m²**

**Surface séjour : 25 m²**

**Année construction : 1973**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Très bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine et gardien, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

02/06/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 774 Antibes

ANTIBES - DEBUT CAP Ce bel appartement de 4 pièces d'angle, en étage élevé, dans une belle résidence avec piscine, ouvre sur une grande terrasse circulaire et vous offre une situation bien agréable à deux pas des plages d'Antibes et de Juan Les Pins. Parfaitement ensoleillé et jouissant d'une belle vue, l'appartement, entièrement climatisé et comprenant un séjour d'angle, une cuisine équipée, 1 chambre en suite avec salle de douche, 2 autres chambres et 1 salle de bains, ne nécessite aucun travaux et dispose d'une cave et d'un garage en sous-sol. Copropriété de 58 lots d'habitation - Surface Carrez : 94,37m² - charges courantes par an : 5.400€- Mandat N. 774 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 5 400 €

Bien en copropriété

58 lots dans la copropriété 950 000 € honoraires d'agence 5,26% à la charge de l'acheteur inclus

