

178 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 28 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2014**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

21/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 763 Cagnes-sur-Mer

Cagnes sur Mer - Le Val Fleuri - EXCLUSIVITE Dans une petite résidence de 2015, ce joli studio très ensoleillé ouvre sur une terrasse prolongée d'un jardin privatif sans vis-à-vis. L'appartement, en excellent état, sera prêt à vous accueillir vous ou votre locataire. Au sous-sol de ce bel immeuble, un parking privatif vous assure le stationnement. Copropriété de 60 lots principaux - charges courantes par an : 1.284€ - Loi Carrez : 28,10 m<sup>2</sup> - mandat exclusif N.763 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 284 €

Bien en copropriété

60 lots dans la copropriété 178 000 € honoraires d'agence 5,62% à la charge de l'acheteur inclus

