

295 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 40 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction : 2004

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

295 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (278 300 € hors honoraires), bien en copropriété (48 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 792 € (66 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 787 Antibes

ANTIBES - ALBERT 1er - EXCLUSIVITE Ce joli 2 pièces situé dans l'un des plus beaux immeubles du boulevard Albert 1er cumule les atouts : une belle pièce de vie, lumineuse, calme et climatisée, une profonde terrasse exposée à l'Ouest, une chambre climatisée dotée de grands rangements et en annexes, un garage et une cave ! Autant de qualités qui vont vous séduire. Une visite s'impose ! Copropriété de 48 lots d'habitation - charges courantes par an : 792 € - Surface Carrez : 40,40m² - Mandat exclusif N. 787 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 566 à 766 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 16/10/2025



Agence Bleu sur Bleu - 19, boulevard Albert 1er - 06600 Antibes

Téléphone +33 (0)4 92 90 90 47 - info@agencebleusurbleu.com

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 025 627 délivrée par la CCI Nice-Côte d'Azur

APE : 6831 Z - SIRET 502 002 769 000 11 - Document non contractuel