

AGENCE BLEU SUR BLEU

Téléphone 04 92 90 90 47 www.agencebleusurbleu.com



info@agencebleusurbleu.com

295 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface: 40 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction: 2004

Exposition: Ouest

Vue: Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing: Luxe

État immeuble : Bon

Prestations:

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Climatisation

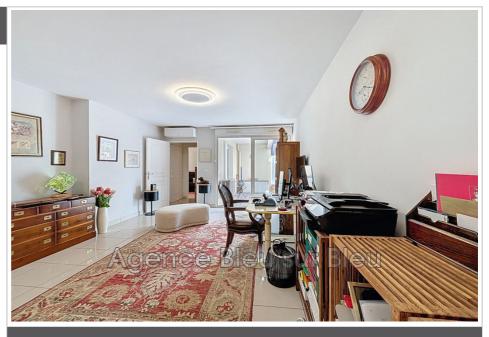
- 1 chambre
- 1 terrasse
- 1 salle de bain
- 1 toilette
- 1 garage
- 1 cave



6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (278 300 € hors honoraires), bien en copropriété(48 lots dans la

copropriété), charges courantes annuelles 792 € (66 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé

disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 787 Antibes

ANTIBES - ALBERT 1er - EXCLUSIVITE Ce joli 2 pièces situé dans l'un des plus beaux immeubles du boulevard Albert 1er cumule les atouts : une belle pièce de vie, lumineuse, calme et climatisée, une profonde terrasse exposée à l'Ouest, une chambre climatisée dotée de grands rangements et en annexes, un garage et une cave! Autant de qualités qui vont vous séduire. Une visite s'impose! Copropriété de 48 lots d'habitation - charges courantes par an : 792 €- Surface Carrez : 40,40m² - Mandat exclusif N. 787 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

> Classe énergie (dpe): C - Emission de gaz à effet de serre (ges): A Coûts énergie annuel de 566 à 766 € (année d'estimation 2023)

> > Document non contractuel - 16/10/2025





Géorisques: www.georisques.gouv.fr »



Agence Bleu sur Bleu - 19, boulevard Albert 1er - 06600 Antibes Téléphone +33 (0)4 92 90 90 47 - info@agencebleusurbleu.com