

185 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 37 m²

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 1978

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraîchir

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Climatisation

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette



Appartement 786 Antibes

ANTIBES - Quartier Piscine - EXCLUSIMTE Ce très grand studio de 37m² ouvrant sur une terrasse de 12m² est situé en 1er et dernier étage d'une jolie résidence avec parc et gardien. L'appartement comprend une entrée avec placard, une salle de bains avec wc, un très grand living de 27m² et une cuisine indépendante. Moyennant quelques travaux de rafraîchissement, ce studio dévoilera tout son potentiel. Il constitue un bon investissement locatif ou une résidence principale confortable. Copropriété de 134 lots d'habitation - charges courantes par an : 1.344€ - surface : 37,33 m² - Mandat exclusif N. 786 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Informations légales

185 000 € honoraires inclus
5,71% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (175 000 € hors honoraires), bien en copropriété (134 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 344 € (112 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 779 à 1053 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 01/11/2025



Agence Bleu sur Bleu - 19, boulevard Albert 1er - 06600 Antibes

Téléphone +33 (0)4 92 90 90 47 - info@agencebleusurbleu.com

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 025 627 délivrée par la CCI Nice-Côte d'Azur

APE : 6831 Z - SIRET 502 002 769 000 11 - Document non contractuel