

139 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 18 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

07/07/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 783 Antibes

Vieil Antibes - Exclusivité Situation exceptionnelle pour ce lumineux studio situé dans une petite impasse parfaitement calme et jouissant d'une jolie vue dégagée surplombant des jardins ! L'appartement, proposé meublé est prêt à être loué ou être occupé par vous. Complété d'une buanderie sur le palier et d'une grande cave au rez de chaussée, ce charmant studio ne manque pas d'atouts ! Copropriété de 4 lots d'habitation - Surface Carrez : 18,78m<sup>2</sup> - charges courantes par an : 840€ - Mandat N. 783 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 840 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 139 000 € honoraires d'agence 5,76% à la charge de l'acheteur inclus

