

229 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2008**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Climatisation

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

02/06/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 779 Antibes

Antibes - Plein centre - EXCLUSIVITÉ Ce Studio de 31m<sup>2</sup> ouvrant sur terrasse au calme, situé en étage dans une résidence de grand standing au cœur de la ville, est parfaitement équipé et climatisé. Très confortable pour une résidence principale, il sera également parfait pour un pied à terre ou un investissement locatif de qualité. Possibilité de parking en sous-sol. Copropriété de 111 lots principaux - surface : 30,63 m<sup>2</sup> - charges courantes annuelles : 996 € - Mandat EXCLUSIF No.779 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 996 €

Bien en copropriété

111 lots dans la copropriété 229 000 € honoraires d'agence 5,24% à la charge de l'acheteur inclus

