

334 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 66 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1964**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Bureau, Stores électriques, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 765 Antibes

Antibes- Albert 1er En étage élevé ce beau 2/3 pièces traversant de 66m<sup>2</sup> est composé d'une entrée, d'un beau séjour climatisé ouvrant sur balcon, d'une cuisine aménagée avec loggia intégrée d'où vous verrez la mer, d'une chambre, d'un bureau, d'une salle de douche et d'un wc indépendant. L'appartement ensoleillé et calme a été rénové en 2020 et vous offrira un agréable cadre de vie au cœur de la ville. Copropriété de 24 lots d'habitation - charges courantes par an : 2.508€ - surface Carrez : 66,07m<sup>2</sup> - mandat N. 746 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 508 €

Bien en copropriété

24 lots dans la copropriété 334 000 € honoraires d'agence 5,69% à la charge de l'acheteur inclus

