

359 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 58 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Rénové**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

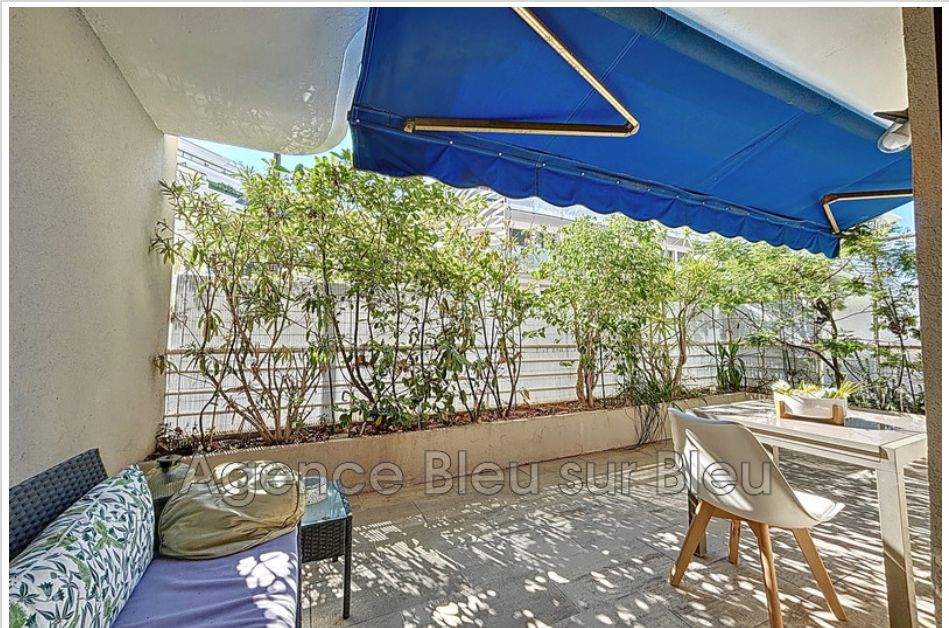
1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

12/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 753 Antibes

**ANTIBES Centre - EXCLUSIVITE** Ce joli appartement de 3 pièces traversant est prêt à vous accueillir. Entièrement rénové, il vous offre un confort de vie très appréciable avec sa superbe terrasse ensoleillée, son séjour traversant avec cuisine US équipée, sa jolie salle de douche et ses deux chambres. Sa situation en plein cœur d'Antibes, vous permettra de vivre au quotidien sans voiture. Au sous-sol de l'immeuble, une grande cave. Copropriété de 48 lots d'habitation - charges courantes par an : 1.923 € - surface Carrez : 58,06 m<sup>2</sup> - mandat exclusif N.753 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 923 €

Bien en copropriété

43 lots dans la copropriété 359 000 € honoraires d'agence 4,74% à la charge de l'acheteur inclus

