

410 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 67 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1964**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

17/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 741 Antibes

ANTIBES - Quartier Albert 1er - EXCLUSIVITÉ Belle opportunité que ce 3 pièces d'angle en étage élevé, bénéficiant d'un magnifique ensoleillement et d'une vue dégagée. L'appartement en excellent état, dispose de baies vitrées en double vitrage, d'une climatisation réversible, de nombreux rangements et d'une cuisine entièrement équipée. La terrasse d'angle vous permettra de manger autour d'une table. Au sous-sol du bâtiment, vous disposerez d'un garage fermé privatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Copropriété de 56 lots d'habitation - charges courantes par an : 3.448€ - surface Carrez : 67,10m<sup>2</sup> - Mandat exclusif N.741

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 480 €

Bien en copropriété

56 lots dans la copropriété 410 000 € honoraires d'agence 5,61% à la charge de l'acheteur inclus

