

227 736 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Année construction : 1971

Exposition : Sud nord

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée,

Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

29/02/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 738 Antibes

Antibes - Bd Albert 1er - VIAGER OCCUPÉ Très confortable appartement situé dans l'un des plus prestigieux immeubles du boulevard. Ce 3 pièces traversant en étage comprend : un séjour ensoleillé ouvrant sur une belle terrasse SUD avec un bel aperçu mer, une cuisine indépendante ouvrant sur loggia fermée, 2 chambres, 1 salle de bains, un wc indépendant, des placards de rangements. Au sous-sol, un parking privatif avec sa cave attenante. VIAGER OCCUPE: 1 tête: Femme de 77 ans - BOUQUET 227.736€ - RENTE 300 € - Valeur Vénale: 490.000€ L'acquisition d'un viager occupé est un investissement qui vous permettra de constituer un patrimoine immobilier sans risque locatif avec des frais d'acquisition réduits. Copropriété de 23 lots d'habitation sans procédure en cours - charges courantes par an: 3.000 € - surface : 68,56 m<sup>2</sup> (62,30 hors loggia)- Mandat N.728

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 000 €

Bien en copropriété

23 lots dans la copropriété 227 736 € honoraires d'agence 12,18% à la charge de l'acheteur inclus

