

549 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 92 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1969**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Rénové**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

29/02/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 724 Antibes

Antibes - Laval Comme une maison, ce duplex de 4 pièces d'environ 92m<sup>2</sup> plus une véranda de 13m<sup>2</sup> prolongeant le séjour a été entièrement et joliment rénové. Situé à quelques minutes à pied de la place De Gaulle, vous pourrez tout faire à pied. Le rez-de-chaussée accueille une entrée, une grande cuisine équipée avec buanderie, une douche avec wc, un séjour et une véranda ouvrant sur une terrasse jardin. A l'étage, 3 grandes chambres (possibilité d'une 4e chambre), une salle de douche avec wc. Chauffage central au gaz, toutes les fenêtres sont en double vitrage avec volets roulants motorisés. Tout est prêt pour vous permettre une installation sans aucun travaux! Copropriété de 3 lots - Pas de charges de copropriété - surface 92,05 m<sup>2</sup> - Mandat N.724 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Frais et charges :

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 549 000 € honoraires d'agence 5,28% à la charge de l'acheteur inclus

