AGENCE BLEU SUR BLEU
Téléphone 04 92 90 90 47
www.agencebleusurbleu.com
info@agencebleusurbleu.com

795 000 €

Achat appartement
3 pièces
Surface : 67 m²

Surface séjour : 26 m²
Année construction : 1968
Exposition : Est ouest
Vue : Mer
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Excellent
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres
2 terrasses
1 salle de douche
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 775 Antibes

ANTIBES - Ilette Splendide 3 pièces en dernier étage d'une copropriété de standing située à 2 pas des plages et commerces. L'appartement, luxueusement rénové et équipé bénéficie de 3 expositions et d'une magnifique vue sur les remparts d'Antibes, la mer et les montagnes. Il comprend un beau séjour d'angle ouvrant sur une terrasse, une cuisine équipée, une salle de douche et 2 chambres ouvrant sur un balcon avec loggia fermée faisant office de buanderie. En complément, vous disposez d'un parking privatif. Une très belle opportunité dans le quartier ! Copropriété de 34 lots d'habitation - surface : 67,73m² - charges courantes par an : 3.600€ - mandat N.775 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site
Géorisques : www.georisques.gouv.fr »
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 3 600 €
Bien en copropriété
34 lots dans la copropriété 795 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

Carte Professionnelle : CPI 0605 2018 000 025 627 CCI de Nice-Côte d'Azur- RCS : 502 002 769 Antibes
Code NAF : 6831 Z - SIRET : 502 002 769 000 11 - Caisse de Garantie : FNAIM N°40419 J