

495 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 71 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1963**

**Exposition : Est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

17/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Antibes

**ANTIBES - Ilette** La situation de cet appartement est remarquable : à la fois proche de la mer et du plein centre, tout en étant parfaitement au calme et dans un environnement verdoyant ! L'appartement comprend un hall, un beau séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, salle de douche et WC indépendant. Terrasse Parking dans la cour et possibilité d'avoir un grand garage de plain-pied avec cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Copropriété de 9 lots d'habitation - surface Carrez : 71,06 m<sup>2</sup> - charges courantes par an : 1.920 € - Délégation de mandat Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 920 €

Bien en copropriété

9 lots dans la copropriété 495 000 € honoraires d'agence inclus

