

400 000 €

Professionnel bureau

Surface : 152 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Prestations :

Ascenseur, Immeuble collectif, Interphone,  
Climatisation



## Bureau 755 Le Cannet

Le Cannet - Mont Joli - EXCLUSIVITE Situé au rez-de-chaussée d'une petite résidence de standing, ce local commercial de 152m<sup>2</sup> actuellement constitué de 7 bureaux offre de nombreuses possibilités. En fonction de vos besoins, vous pourrez l'aménager en open-space ou le conserver divisé en bureaux, accueil et salle de réunion. Complété par 1 garage double au sous-sol du bâtiment et par 5 parkings privatifs extérieurs, ce grand local constitue une belle opportunité soit pour y exercer votre activité, soit à titre d'investissement locatif. Valeur locative : entre 1.900 et 2.100€ hors charges / mois Copropriété de 10 lots principaux - surface Carrez : 152,57m<sup>2</sup> - charges courantes par an : 5.976 € - Mandat exclusif N. 755 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

21/05/2025 - Prix T.T.C

