

227 736 €

Viager appartement

3 pièces

Surface : 68 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 1971

Exposition : Sud nord

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée,

Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement 738 Antibes

Antibes - Bd Albert 1er - VIAGER OCCUPÉ Très confortable appartement situé dans l'un des plus prestigieux immeubles du boulevard. Ce 3 pièces traversant en étage comprend : un séjour ensoleillé ouvrant sur une belle terrasse SUD avec un bel aperçu mer, une cuisine indépendante ouvrant sur loggia fermée, 2 chambres, 1 salle de bains, un wc indépendant, des placards de rangements. Au sous-sol, un parking privatif avec sa cave attenante. VIAGER OCCUPE: 1 tête: Femme de 77 ans - BOUQUET 227.736€ - RENTE 300 € - Valeur Vénale: 490.000€ L'acquisition d'un viager occupé est un investissement qui vous permettra de constituer un patrimoine immobilier sans risque locatif avec des frais d'acquisition réduits. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr » Copropriété de 23 lots d'habitation sans procédure en cours - charges courantes par an: 3.000 € - surface : 68,56 m² (62,30 hors loggia)- Mandat N.728

