

235 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1910**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Bourgeois**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel, Stores électriques,

Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 732 Juan-les-Pins

Juan les Pins - Vilmorin - Au 1er et avant-dernier étage d'un hôtel particulier "Belle Epoque" de 8 appartements, ce 2 pièces est idéalement situé, à 2 pas des plages et commerces tout en étant au calme. Il est composé d'une entrée avec placard, d'un séjour ouvrant sur une superbe terrasse de 5m de profondeur plein Sud, d'une cuisine indépendante aménagée, d'une salle de bains avec wc et d'une chambre avec placard. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels. L'appartement est proposé avec un parking privatif dans une cour sécurisée. Copropriété de 8 lots principaux - surface 42.10 m<sup>2</sup> - charges courantes par an - 960 €- Mandat No 732. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 960 €

Bien en copropriété

8 lots dans la copropriété 235 000 € honoraires d'agence 5,32% à la charge de l'acheteur inclus

