

620 000 €

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 122 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rafraichir**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Climatisation

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 745 Juan-les-Pins

ANTIBES CENTRE - EXCLUSIVITE En dernier étage, ce grand appartement de 5 pièces est une opportunité rare! Sa superficie de 123m<sup>2</sup>, son séjour traversant ouvrant sur 2 terrasses (dont une de 45 m<sup>2</sup>), ses 4 chambres et 3 salles de douches sont des atouts rares sur le marché. En sous-sol, un beau garage avec cave attenante complète l'ensemble. Cet appartement délivrera tout son potentiel moyennant quelques travaux de rafraichissement. Copropriété de 69 lots principaux - charges courantes pr an : 3.600€ - surface Carrez : 122.47m<sup>2</sup> - Mandat exclusif N. 745 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 600 €

Bien en copropriété

69 lots dans la copropriété 620 000 € honoraires d'agence 5,65% à la charge de

l'acheteur inclus

