

185 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Plan amélioré**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

08/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 736 Antibes

ANTIBES - CENTRE - EXCLUSIVITE Retour sur le marché suite à un refus de prêt, 2-3 pièces traversant en étage. En retrait du Bd Wilson, l'appartement est composé d'un séjour avec cuisine indépendante attenante, tous deux ouvrant sur un balcon exposé Sud-Est, d'une pièce bureau sans fenêtre extérieure, d'une salle de bains, d'un wc et d'une chambre. Il constitue une belle opportunité de vivre au centre-ville dans un appartement lumineux et calme. Travaux de rénovation à prévoir. Toutes les fenêtres ont été remplacées par des doubles vitrages. Grande cave. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) » Copropriété de 83 lots d'habitation - surface Carrez : 50,64m<sup>2</sup> - charges courantes par an : 1.440€ - Mandat exclusif N. 736

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 440 €

Bien en copropriété

83 lots dans la copropriété 185 000 € honoraires d'agence 5,68% à la charge de l'acheteur inclus

