

410 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 76 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1964**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Demi-luxe**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

08/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 734 Antibes

ANTIBES - ALBERT 1er - EXCLUSIVITE Appartement de 3 pièces au 6e étage d'un immeuble bien entretenu construit en 1964. Cet appartement est composé d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur une terrasse jouissant d'une vue sympathique sur le phare de la Garoupe et d'un aperçu mer latéral, d'une cuisine indépendante ouvrant sur loggia, de deux chambres, d'une salle de bains avec wc et d'un wc indépendant avec buanderie et d'un dégagement avec de grands placards, Ce confortable 3 pièces de 76m<sup>2</sup> dévoilera tout son potentiel moyennant des travaux de rénovation. Au sous-sol du bâtiment, un beau garage avec une cave attenante. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Copropriété de 85 lots - charges courantes par an : 3.120€ - Mandat exclusif N. 733

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 120 €

Bien en copropriété

85 lots dans la copropriété 410 000 € honoraires d'agence 5,61% à la charge de l'acheteur inclus

